

---

# 국제영어대학원대학교 학생복지시설 운영사업자 모집 공고

---

2018. 1.



국제영어대학원대학교  
INTERNATIONAL GRADUATE SCHOOL OF ENGLISH

## I

## 주요 계약사항

 임대 범위

- 임대시설의 운영·관리
  - 학생복지시설(커피숍) 운영
- 임대시설물 면적

편의시설(편의점)	위치
계약면적 : 180㎡	성내동 448-10 혁제관 1층

 계약기간

- 계약일로부터 5년간 (60개월)
  - ※ 최초계약 2년, 최대 3년까지 계약연장 가능

 비용관련

- 관리비 : 실제 발생비용 부과 (약 13,000원/3.3㎡)
- 입주보증금(임대보증금 + 관리비예치금)
  - 임대보증금 : 50,000,000원
  - 관리비예치금 : 13,000원 × 6개월 × 180㎡/3.3㎡ (VAT제외)

## II

## 기타 참고사항

 영업시간

구분	영업시간	취급품목
커피숍	08:00~20:00	커피, 다과 등

※ 공사 및 기타 운영관리상 부득이 휴장일이 발생할 수 있음

 상주인원 현황

- 상주인원 : 약 100여명 입주 (2018.01.31. 기준)

※ 임대업장 시설물 이외의 모든 집기비품과 소모품 등은 임차인의 비용으로 구입하여야 함